

**Техническая спецификация
по предоставлению в имущественный наем (аренду) помещение
спортивного зала**

Раздел 1. Специальные квалификационные требования: не предусмотрены.

Раздел 2. Технические и качественные характеристики:

1. Филиал «Назарбаев Интеллектуальная школа химико-биологического направления» г. Петропавловск АОО «Назарбаев Интеллектуальные школы» (далее - Арендодатель) сдает в имущественный наем (аренду) нежилое помещение – малый спортивный зал, расположенный по адресу: г. Петропавловск, ул. Исака Ибраева 22А (далее – Объект) на срок: с 28 октября – по 31 декабря 2024 года.

Общая площадь сдаваемого в имущественный наем (аренда) помещения составляет **785 кв.м.**

Стоимость арендной платы за помещение, в час не должна быть меньше суммы **согласно прейскуранта приложения 1.**

2. Помещение сдается с целью организации спортивных мероприятий (занятий) внеурочное время.

3. Потенциальный Арендатор обязан:

- 1) принять Объект на основании акта приема-передачи;
- 2) внести арендную плату путем 100% предоплаты в течение 5 (пяти) банковских дней после подписания Договора;
- 3) использовать принятый Объект исключительно в целях, предусмотренных Договором и по его целевому назначению;
- 4) содержать Объект в надлежащем порядке, не совершать действий, способных вызвать повреждение Объекта или расположенных в нем инженерных коммуникаций;
- 5) поддерживать Объект в исправном состоянии, обеспечить его сохранность, производить за свой счет ремонт в сроки, определяемые Арендодателем при нанесении ущерба;
- 6) в случае выхода из строя отдельных элементов Объекта, инженерного оборудования, как по вине Арендатора, его посетителей так и в силу естественного износа, возместить стоимость ремонтных работ, оборудования, а также незамедлительно письменно проинформировать Арендодателя о наступлении подобных обстоятельств;
- 7) в случае порчи Имущества, переданного Арендатору, как по вине Арендатора, его посетителей, так и в силу естественного износа, Арендатор обязан возместить стоимость данного Имущества, либо восстановить самостоятельно;
- 8) не осуществлять без предварительного письменного разрешения Арендодателя перепланировку или переоборудование Объекта, расположенных в нем сетей и коммуникаций, установку знаков, табличек, рекламы и других вывесок, а также антенн и т.п.;
- 9) беспрепятственно допускать на Объект представителей Арендодателя, служб санитарного надзора и других государственных органов, контролирующих соблюдение законодательства Республики Казахстан и иных норм, касающихся порядка использования и эксплуатации Объекта, в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;
- 10) не передавать свои права по Договору в залог, не вносить их в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц любой организационно-правовой формы;

- 11) при расторжении или истечении срока Договора обеспечить возврат Объекта в течение 5 (пяти) календарных дней Арендодателю по акту приема-передачи в том состоянии, в котором Объект был получен с учетом нормального износа;
- 12) возместить ущерб в случае возврата Объекта в нерабочем или неудовлетворительном техническом состоянии (с износом, превышающим нормативные показатели) в течение 5 (пяти) рабочих дней;
- 13) соблюдать требования пожарной безопасности, требования пользования тепловой, электрической энергией в пределах проектной допустимой мощности, а также соблюдать санитарные и иные нормы, предусмотренные действующим законодательством Республики Казахстан на Объекте;
- 14) соблюдать требования охраны труда и техники безопасности при производстве работ, применять исправное оборудование при производстве работ на Объекте;
- 15) обеспечить сбор, безопасное хранение и вывоз образованных отходов, в зависимости от целевого назначения Объекта;
- 16) обеспечить эффективное использование ресурсов (воды, электричества, отопления);
- 17) не подключать дополнительные электроприборы без согласования с Арендодателем;
- 18) произвести полный расчет по Договору;
- 19) уведомлять Арендодателя при осуществлении ввоза/вывоза собственного имущества в виде мебели, оргтехники, оборудования и иных товарно-материальных ценностей;
- 20) обеспечить санитарное состояние Объекта в соответствии с нормативами санитарных норм и правил РК, утвержденных в установленном законодательством порядке, производить ежедневную уборку помещения дезинфицирующими средствами, мытье оборудования моющими средствами за счет собственных средств;
- 21) обеспечить сотрудников специальной одеждой, сменной обувью, в соответствие с требованиями санитарных норм и правил, утвержденных в установленном законодательством порядке;
- 22) устранять за свой счет официальные (письменные) требования Заказчика и контролирующих государственных органов РК, относительно предмета и в рамках заключаемого договора;
- 23) своевременно представлять информацию по письменным запросам Заказчика, относительно предмета и в рамках заключения договора.